**Fiche de saisine**

Commission Coordination des actions de prévention des expulsions

|  |  |
| --- | --- |
| OCCUPANTS EN TITRE | **N° Allocataire CAF / MSA** |
| **Nom / Prénom** | Date de Naissance |
|  |  |  |
| **ENFANTS A CHARGE** | **AUTRES PERSONNES VIVANT AU FOYER** |
| **Nom / Prénom** | **Date de Naissance** | **Nom / Prénom** | **Date de Naissance** |
|  |  |  |  |
| **LOGEMENT ACTUEL** |
| **Adresse** | **Bailleur** | **Type de Logement actuel** |
|  |  |  |
| **Date entrée dans le logement** |
|  |
| **Montant Loyer** |  | **Montant Charges Locatives** |  |
| **Aide au logement** |  | **Loyer résiduel** |  |
|  |
| **ORIGINE DE LA SAISINE** |
| Origine de la saisine | Nom Prénom : | 🞏 Bailleur 🞏 Ménage 🞏 Préfet, Sous Préfet 🞏 Commission DALO 🞏 Membres de la CCAPEX 🞏 Travailleur social 🞏 Association 🞏 Autres  |
| Qualité : |
| Organisme : |
| Non allocataire CAF/MSA | OUI [ ]  NON [ ]   |
| Locataire ayant déjà bénéficié d'une procédure de rétablissement personnel | OUI [ ]  NON [ ]   |
| Locataire ayant fait l'objet d'une assignation dans les 3 dernières années | OUI [ ]  NON [ ]   |
| Pas de paiement de loyer et absence de contact depuis l'entrée dans les lieux | OUI [ ]  NON [ ]  |
| Situations de troubles de voisinage | OUI [ ]  NON [ ]   |
| Situations de défaut d'assurance | OUI [ ]  NON [ ]  |
| Non respect d'un plan d'apurement après déclaration de l'impayé | OUI [ ]  NON [ ]  |

|  |
| --- |
| **ÉTAT DE LA PROCÉDURE**  |
| Déclaration de l’impayé | OUI [ ]  NON [ ]   | Date :  |
| Commandement de payer délivré  | OUI [ ]  NON [ ]   | Date : |
|  |  |
| **Montant de l’impayé au moment de la saisine :** |  **euros** |

|  |
| --- |
| **MOYENS MOBILISÉS** |
|  |
| **Dispositif d'apurement** |
| Nature du dispositif : 🞏 1er plan d'apurement 🞏 2ème plan(avenant) 🞏 Protocole 🞏 Avenant au protocole |
| Montant de l'arriéré pris en compte dans le dispositif |  **euros** |
| Date de signature |  |
| Durée  |  **mois** |
| Montant du remboursement mensuel de l'arriéré |  **euros** |
| Le dispositif d'apurement est-il respecté ? | OUI [ ]  NON [ ]  IRREGULIEREMENT[ ]  |
| Montant de l'arriéré restant à gérer |  **euros** |
| **Procédure de surendettement** |
| Connaissance d'une procédure de surendettement | OUI [ ]  NON [ ]  |
| Si oui État de la procédure ? |  | la Date : |  |
| **Aides financières** |
| Des aides ont-elles été mobilisées ? | OUI [ ]  NON [ ]  EN COURS [ ]  |
| Dans l'affirmative lesquelles ? |  |

|  |  |
| --- | --- |
| OBSERVATIONS |  |
|  |

**Date :**

**INFORMATION**

**● Les motifs dérogatoires qui permettent la saisine directe de la CCAPEX par les bailleurs**

Non allocataire CAF/MSA

Ce motif vise les situations d'impayés de locataires pour lesquels aucune aide au logement n'est versée.

Locataire ayant déjà bénéficié d’une procédure de rétablissement personnel

Ce motif vise les situations d'impayés de locataires ayant bénéficié précédemment d’une procédure de rétablissement personnel (PRP) concernant une dette contractée chez le bailleur qui effectue la saisine.

Locataire ayant fait l’objet d’une assignation dans les 3 dernières années

Ce motif vise les situations d'impayés de locataires ayant fait l’objet d’une assignation lors des 3 dernières années quel que soit le bailleur à l'origine de celle-ci.

Pas de paiement du loyer et absence de contact depuis l’entrée dans les lieux

Ce motif vise les situations d'impayés de locataires qui ne paient pas le loyer depuis l’entrée dans les lieux **et** avec lesquels aucun contact préalablement à la déclaration d’impayé n'a pu avoir lieu. L'impayé peut concerner à la fois des loyers et des charges (exclusion faite du dépôt de garantie). Dans ce cas le bailleur devra fournir un décompte locataire.

Les situations de troubles de voisinage

Ce motif vise les situations où le bailleur veut intenter une action en justice visant ce motif pour obtenir la résiliation du bail après mise en demeure du locataire restée infructueuse. Dans ce cas le bailleur devra fournir copie de la mise en demeure.

Les situations de défaut d’assurance

Ce motif vise les situations où le bailleur a la volonté d’assigner en résiliation du bail pour ce motif. Néanmoins le bailleur peut toujours souscrire pour le compte du locataire une assurance.

 Non respect d’un plan d’apurement après déclaration de l’impayé